**В Адыгее продолжается работа по выявлению и исправлению неточностей в сведениях ЕГРН**

**С января по июнь текущего года специалисты регионального Росреестра и Роскадастра исправили около 1,9 тыс. реестровых ошибок. Работа проводится в рамках реализации в республике госпрограммы «Национальная система пространственных данных».**

*«Собственникам земельных участков приходится сталкиваться с таким распространенным понятием как реестровая ошибка, которая свидетельствует о том, что фактическое местоположение земельного участка не соответствует сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости. Наличие такой ошибки ограничивает права и возможности собственников земельных участков*», - пояснила **руководитель регионального Управления Росреестра** **Марина Никифорова.**

Под реестровой ошибкой понимается воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия.

При обнаружении реестровой ошибки в адрес правообладателя или в соответствующие органы направляется решение об ее исправлении. По истечении трех месяцев со дня направления такого решения специалисты вносят изменения в сведения ЕГРН.

Физические и юридические лица могут уточнить информацию о внесенных изменениях через «Личный кабинет» на сайте Росреестра. Сервис позволяет собственнику не только просматривать информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости, но и получать уведомление об изменении характеристик этих объектов.

«*Работа по исключению неточностей из ЕГРН позволяет повысить качество сведений о недвижимости и остается одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра, в том числе в рамках создания Национальной системы пространственных данных*», - отметил **директор филиала ППК «Роскадастр» Аюб Хуак**о.